

# Statuskontroll av bostadsrättslägenhet.

BRF:..... Lgh nr:..... Datum:.....

## Okulär besiktning

Besiktning av lägenheter och lokaler enligt följande...

- Fuktindikering våtutrymmen
- Okulär kontroll i våtutrymmen
- Okulär kontroll av elinstallationer i lägenheter
- Kontroll att jordade uttag finns där det krävs och att de fungerar
- Kontroll av blandare
- Kontroll av diskmaskinsinstallationer
- Kontroll av skadegörelse/vanvård
- Notering av ändringar av väsentlig art
- Kontroll av inspektionsluckor
- Kontroll om radiatorer saknas
- Kontroll att jordfelsbrytare finns vid golvvärme

## Bad Dusch & WC

- **Fuktindikering...** mätning med fuktindikator, inleds med referensvärde lämpligen vid dörrtröskel, mätning vid alla genomföringar i tätskikt, samt extra noggrant vid golvbrunnar.
- **Golvbrunnar...** kontroll av, material, ålder, klämring, fastsättning, är i våg, läckage till lgh under.
- **Rörgenomföringar...** kontrollera att tätning är rätt utförd.
- **Väggbeklädnader...** kontroll av, material (kakel, plast, färg), att kakel sitter fast, att svetsfogar i plastmatta är hela, att hål och infästningar är tätade.
- **Golvbeklädnad...** kontroll av, material (klinker, plast), att klinker ej lossnat, att svetsfogar i plastmatta är hela och ej lossnat från underlaget, att hål och infästningar är tätade.
- **Blandare...** Kontroll av, funktion, läckage, sitter fast.
- **WC-stol handfat...** Kontroll av, funktion, läckage. sitter fast, sprickor i porslin, bottenventil, kopplingar, rör och avlopp.
- **Elinstallation...** Kontroll av, material, klassning, eluttag hela och sitter fast, test av jordfelsbrytare, golvvärme. Maskiner Apparater kontroll att installation är enligt säker vatten installation, även att el är korrekt installerat.
- **Radiator handdukstork...** Kontroll av, kopplingar och vred, rostangrepp, fastsättning.

## Kök.

- **Diskmaskin...** Installerad enligt säker vatteninstallation, samt att el är korrekt installerat.
- **Blandare...** kontroll av funktion, läckage, sitter fast, kopplingar rör och avlopp under vask.
- **Ventilation...** kontroll att ventilationsdon finns, är hela, ej igensatta, samt om fläkt är kopplad på kanal.
- **Radiator...** kontroll av läckage, rostangrepp, att det sitter fast.
- **Elinstallation...** kontroll av uttag som kräver jord, att uttag är hela, att petskydd fungerar, el till spis, att alla uttag har jord om det finns ledande golv.



